



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármestere

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Telefon/Fax: 0645/470-652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

KRID azonosító: 545156765

Ügyirat száma: 151/3545 -2/2025.

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia jogi és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti, 1021 helyrajzi számú, kivett irodaház megnevezésű
Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonát képező 33/100 tulajdoni hányadból 12/100
tulajdoni hányad PINK FASHION LUX Kft. javára történő értékesítésére**
(Készült: a Képviselő-testület 2025. március 26-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A PINK FASHION LUX Kft. Önkormányzatunk résztulajdonát képező Vásárosnamény Szabadság tér 1. szám alatti ingatlanban kereskedelmi tevékenységet folytat. Az Önkormányzat tulajdonában álló földszinti helyiségcsoportra (136 m²) és az udvaron álló dupla garázsra (30 m²) bérleti szerződést kötöttünk a Kft-vel. Az ingatlanra vonatkozó bérleti jogot a vállalkozás 2022. július 1. napján szerezte meg.

Az ingatlan 67/100 tulajdoni hányadban a Magyar Államé (a Nyíregyházi Törvényszék, valamint a Legfőbb Ügyészség vagyongazdálkodásában), 33/100 tulajdoni hányadban Önkormányzatunk tulajdonában áll. A PINK FASHION LUX Kft. képviselője Kiss Ágnes Tímea ügyvezető azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a bérelt ingatlanrészt és a dupla garázst szeretné megvásárolni.

2025. februárban az Önkormányzat résztulajdonát képező, a kérelmező által bérelt helyiségekről értébecslés készült, mely az ingatlan forgalmi értékét 45 800 000 forintban (Áfa mentes) határozza meg, mely összegből az üzlet 40 800 000 forint, a dupla garázs 5 000 000 forint értékben került meghatározásra.

Az önkormányzati vagyon értékesítésének szabályait a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény, Vásárosnamény Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet), valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(IX.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) –(2) bekezdései szerint:

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyztetés útján, az összességében

legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Ugyanezen törvény 14. § (2) és (4) bekezdései szerint:

„14. §.....

(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

.....

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A 14. § (4) bekezdéséhez fűzött kommentár:

„A 14. § (4) bekezdésének új rendelkezése alsó értékhatárt állapít meg az elővásárlási jogra vonatkozóan. A módosítás alapján az elővásárlási jog kizárólag az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20%-át meghaladó értékű ingatlanok esetében illeti meg a magyar államot.”

Elővásárlási jog tekintetében az értékhatárra vonatkozó rendelkezést Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdése b) pontja határozza meg.

„5. § ...

(2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2025. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

Fenti jogszabályok alapján tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan vételárnak figyelembevételével a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A Rendelet szerint az ingatlan értékét értékbecslés alapján kell meghatározni, ha az ingatlan vagyon értéke a 1 500 000 Ft-ot meghaladja:

„12. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,

b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,

c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,

d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 6. § (4) bek. d.) pontjába foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) ingatlan és ingó vagyon esetén 90 napnál nem régebbi értékbecslés alapján, ha ingó vagyon esetén a várható érték a 800 000 Ft-ot, ingatlan vagyon esetén az 1 500 000 Ft-ot meghaladja.”

Az R. szerint az elővásárlási joggal érintett helyiség elidegenítésére vonatkozó szabályok:

„47. § (1) Elővásárlási joggal érintett helyiség elidegenítése esetén az eladás pályázati eljárás nélkül történik, amennyiben az elővásárlásra jogosult a (6) bekezdésben meghatározott időtartam alatt nyilatkozik, hogy élni kíván ezen jogával. A vételár az ingatlan forgalmi értékével egyezik meg.

.....

(3) Amennyiben a helyiséget az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a képviselő-testület döntése értelmében

- a) az elővásárlásra jogosult kérelmére maximum 2 évre részletfizetési kedvezmény biztosítható, a részletfizetés időtartamát években kell meghatározni, valamint
- b) a vételár egy összegben történő megfizetése esetén az elővásárlásra jogosultat legfeljebb 10 % vételárengedmény illeti meg.”

A megjelölt ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján adómentes.

Mindezekre figyelemmel javaslom, hogy a Vásárosnamény belterület 1021 hrsz-ú, 1602 m² területű, kivett irodaház (1300 m²) megnevezésű ingatlanból az Önkormányzat tulajdonában álló PINK FASHION Kft. által használt földszinti helyiségcsoport 136 m² területét és a dupla garázs 30 m² területét (12/100 tulajdoni hányad) a Képviselő-testület értékesítésre - licitárgyalásos eljárás mellőzése mellett - jelölje ki 41 220 000 Ft, azaz negyvenegymillió-kétszázhuszezer forint vételárért.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, értékbecslési szakvélemény, valamint a kérelem.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 49. § (2) bekezdésének 19. pontja alapján a Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező és határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2025. március 19.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény, Szabadság tér 1. szám alatti, 1021 helyrajzi számú, kivett irodaház megnevezésű
Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonát képező 33/100 tulajdoni hányadból 12/100
tulajdoni hányad PINK FASHION LUX Kft. javára történő értékesítéséről**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a Vásárosnamény belterület 1021 hrsz-ú, kivett irodaház megnevezésű ingatlanból, az Önkormányzat tulajdonában álló PINK FASHION LUX KFT által használt 136 m² nagyságú földszinti helyiségcsoportot és 30 m² nagyságú dupla garázst (12/100 tulajdoni hányad) - értékesítésre kijelöli és a PINK FASHION LUX Kft. számára eladja.
- 2) **Az ingatlanrész vételárát** 41 220 000 Ft, azaz negyvenegymillió-kétszázhuszezer forint összegben határozza meg, amelyet a vevő – az adásvételi-szerződés megkötésével egyidejűleg – **egyösszegben** köteles az Önkormányzat által vezetett 11744065-15403399 számú bankszámlára átutalással megfizetni.
- 3) **Tudomásul veszi**, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86 § (1) bekezdésének j) pontja alapján mentes az adó alól.
- 4) **Felkéri a Polgármestert**, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket, és egyben **felhatalmazza** a 2) pontban említett adás-vételi szerződés aláírására.
- 5) **Felkéri a Polgármestert**, hogy az aláírt adásvételi szerződést küldje meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. április 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) PINK FASHION LUX KFT. (székhelyén),
- 5) Irattár.

Ellenőrizte.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2025. március 19.



.....
dr. Deák Ferenc
jegyző

Vásárosnamény Város Önkormányzata
4800 Vásárosnamény,
Tamási Áron utca 1.

Filep Sándor Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-Testület!

A PINK FASHION LUX Kft. (székhelye: 4800 Vásárosnamény, Orbán Balázs körút 12. C. lház. 3. em. 11. ajtó, adószáma: 13899927-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-071272) képviseletében Kiss Ágnes Tímea ügyvezető azzal a kéréssel fordulok Önhöz és a Képviselő-Testülethez, hogy az Önkormányzattól bérelt Vásárosnamény Szabadság tér 1. szám alatti üzlethelyiséget és dupla garázs szeretném megvásárolni.

Az üzlethelyiségben jelenleg kiskereskedelmi tevékenységet folytatok, a garázst raktározási célra használom és ezt követően továbbra is ezt a tevékenységet szeretném folytatni. *Itt szeretnék egy összegben kívánom megfizetni eredeti szerződés 10% arbedvesztésében nemerüli.*
Bízom kérelmem pozitív elbírálásában.

Vásárosnamény, 2025. február 20.

Tisztelettel:

Kiss Ágnes Tímea
Kiss Ágnes Tímea ügyvezető

PINK FASHION LUX KFT.
4800 Vásárosnamény, Orbán B. krt. 12.
C lépcsőház, 3. emelet, 11 ajtó
Adószám: 13899927-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-071272

U: Maklári Zoltán
4800 Vásárosnamény
Szabadság tér 34.



06-45/ 472-530
06-20/ 9-504-874

INGATLANKÖZVETÍTŐ IRODA

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

Az ingatlan címe:

4800 Vásárosnamény Szabadság tér 1
1021 hrsz



Megrendelő

4800 Vásárosnamény Város Önkormányzata
Képviselő: Filep Sándor pm.

Ut.: Maklári Zoltán
4800 Vásárosnamény
Szabadság tér 34.



06-45/ 472-530
06-20/ 9-504-874

INGATLANKÖZVETÍTŐ IRODA

ÉRTÉKELÉSI IGAZOLÁS

A mai napon Vásárosnamény Város Polgármesteri Hivatalának kérésére elkészítettem a Vásárosnamény Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 1 sz 1021.hrsz../alatt lévő *művelési ág kivett i r o d a h á z* megnevezésű jelenleg Ü Z L T és 2 különálló garázs ingatlan értékbecslését.

Az értékelést az ide vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása után a helyszíni szemle és az értékelési számítások alapján végeztem. Ezek szerint a

tárgyi ingatlan forgalmi értéke

a szakvéleményben szereplő meghatározásoknak megfelelően

45.800.000 ft

azaz **Negyven öt-millió nyolcszázézer 00/100 Ft**

ÁFA nélküli

tehermentes

VAGYONÉRTÉKET képvisel.

Vásárosnamény, 2025.02.15.

MAKLÁRI ZOLTÁN
Ingatlanközvetítő-értékbecslő
4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 34.
Adószám: 61595574-1-35


Maklári Zoltán
értékbecslő

(Ny.sz.:132/2002)
OISZ 397/2003

Műszaki szakértői vélemény a

Vásárosnamény Város Önkormányzatának

33/100 arányban tulajdonát képező

Ü Z L T

forgalmi értékének megállapításáról

- Az ingatlan címe: 4800 Vásárosnamény, Szabadság tér 1. sz.
- Az ingatlan telekkönyvi adatai: Vásárosnamény 1021 hrsz.
- Az ingatlan térmértéke: Kivett irodaház 1602.m2. 33/100 részarány.
- A tulajdonos neve: 33/100 részarányban Vásárosnamény Város Önkormányzata Ü Z L E T külön álló garázssorból 2 -db. 15 m2-es garázs .külön helyrajzi száma nincs..
- Az értékelés módszere: Műszaki szemrevételezés, piaci forgalmi érték megállapítása, mely nem terjed ki a telekingatlan geodéziai, környezetvédelmi, talajmechanikai valamint az épület statikai-diagnosztikai vizsgálatára.
- Forgalmi érték megállapítása: 2025.02.18. . -i időpontra vonatkozik és 90 napig marad érvényben.
- Megrendelő neve: Városi Polgármesteri Hivatal képviseletére jogosult Filep Sándor polgármester.
- Értékelés célja: Önkormányzati 33/100 részarányban tulajdonos résztulajdon ingatlanok értékesítése .K o r l á t o z o t t a n értékesíthető ..

Helyszíni szemle:

Adategyeztetést és helyszíni szemlét 2025.02.18.-én tartottam. Meghatároztam az ingatlan fekvését, közművesítettségét és a felépítmények műszaki állapotát, gépészeti felszereltségét és egyéb adottságait.

Rendelkezésemre áll az ingatlan tulajdoni lap valamint térképmásolat.

Felhasználtam továbbá az egyéb szóbeli és írásos információkat, a szemle tapasztalatait, a felmérésem adatait. figyelembe vettem a jelenleg Vásárosnamény városban értékesített és értékesítendő hasonló ingatlan árakat.

Figyelembe vettem a hatályos törvényeket és rendelkezéseket, valamint a "termőföldnek nem minősülő ingatlanok értékének meghatározására vonatkozó elveket", a városban kialakult építési és hatósági előírásokat.

Szakértői megállapítások:

Az ingatlan forgalmi értékét meghatározó tényezők:

a) A telek földterület:

- településen belüli fekvése
- megközelíthetősége
- nagysága
- alakja, tájolása
- közműellátottsága
- hasznosítási lehetősége

b) Ingatlanpiac (kereslet-kínálat viszonya)

c) Az épületek, építmények

- életkora
- építési módja, technológiája
- műszaki állapota
- gépészeti felszereltsége
- használhatósága, karbantartottsága
- ingatlanpiac (kereslet-kínálat viszonya)

Ingtalan adottságai:

Az ingatlan Vásárosnamény város központjában főterén üzletek és irodák és egyéb kereskedelmi egységek között .A város legforgalmasabb pontján helyezkedik el. Könnyen megközelíthető, vasúti és buszközlekedés biztosított. Szilárd burkolatú útja van. Teljes közmű kiépítettséggel rendelkezik.

Növeli az ingatlan értékét,a központi elhelyezkedése /a Város legforgalmasabb helyén van ami az ingatlan értékét nagyban befolyásolja.

A városban iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint egyéb közintézmények és gyárak is működnek.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

- fekvése: belterület (Észak-nyugati fekvésű)
- helyrajzi száma: 1021 hrsz .területe 1602 m2. melyből 33/100
- részben tulajdonos az Önkormányzat
- művelési ága: Kivett irodaház 33/100 részarányban ÜZLET
- tulajdonos: Vásárosnamény Város Önkormányzata
33/100 részarányban .
- tulajdoni lap: mellékelve térképkivonattal.

Közműellátottsága:

- villany: áramszolgáltató hálózat 220 V
- víz: közüzemi hálózat (egyedi vízóra)
- szennyvíz elvezetés: városi szennyvízhálózat
- földgáz: vezetékes gázhálózatról
- telefon: kiépített fővonal az épületbe bevezetve
- melegvíz szolgáltatás: villany gázbojler
- központi fűtés gázkazános központi
- villámvédelem: kiépítve
- szemétszállítás: szervezett formában biztosított.

AZ IRODAHÁZ:

Az irodaház az 1940-es években épült az akkori kornak megfelelő technológiával és kivitelezéssel. Az irodaház karbantartása a jelenleg is irodaként üzemelő nagy részét a Magyar állam biztosította. Az értékelt 33/100-as résztulajdon a Vásárosnaményi Önkormányzat 2022.09.14. bejegyzéssel került tulajdonba. Ezt követően az önkormányzat ÜZLET céljára bérbe adta. Ennek következtében a bérlő az üzlet felújítását és rendbetételét a saját ízlésének megfelelően modern formává alakította át ami a jelenlegi formája .Ennek költségét a bérlő vállalta

Maga az egész épületet tekintve ingatlan az alábbi adottságokkal rendelkezik:

Alapozása Beton alap

Teherhordó szerkezet: Kisméretű téglá

Födém szerkezet: Hagyományos födém szerkezet, fűrészelt fa födém, gerenda
illetve pallófödém.

- Tetőszerkezet: Fa anyagú egyszerű nyeregfedél, gerincvonal az utcára párhuzamos.
- Tetőfedés: Hagyományos cserép tető.
- Nyílászárók: . Az üzlet nyílászárói hőszigetelt műanyag és modern kivitelezésű.
- Burkolatok: Az üzlet helyiségeinek burkolata új laminált padló burkolatot kapott..
- Felületképzés: Simított belső vakolat festett és burkolt. WC csempézve .Mennyezet modern burkolattal kivilágított.
- Kémény: Gáz tüzelésű berendezéshez alkalmas.

Az Ü Z L E T helyiségei:

- Eladótér 1 78 m²
- Eladótér 2 38 m²
- Eladótér 3 18 m²
- Mosdó 2 m

Bérlelt hasznos alapterület összesen.136 m²

Belmagasság: 3 m.

Épület gépészete:

- fűtés: gázkazános központi fűtés
- használati meleg víz: villany vízmelegítő
- telefon: fővonal kiépítve, az épületbe bevezetve

A bérleményhez tartozik még a 33/100-as tulajdoni hányadhoz 2 db.15m²-es jó állapotban garázssorban lévő önálló garázs az irodaházhoz tartozó telken .A garázs beton alapon téglafalazatú pala tetővel rendelkező szilárd építmény .Ez a üzlettel együtt kerül értékesítésre .Külön értékelve .A garázs felújított új garázs kapúrendszerrel működik

Értékelés

Az értékelésnél figyelembe vettem a bérlő által végzett beruházási munkákat és átalakítási munkákat ami nagyobb beruházás volt .Figyelembe vettem a Városi hasonló ingatlanok értékesítését így 300.000 ft./m2.árat vettem figyelembe.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke:

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Garázs 2.500 000/db | 5.000 000 ft |
| Üzelet 136m ² x300.000 ft | 40.800.000 ft.. |
| Ingatlanok összesen: | 45.800.000 ft. |

tárgyi ingatlan forgalmi értéke

a szakvéleményben szereplő meghatározásoknak megfelelően

45.800.000 Ft

azaz *Negyven öt millió nyolcszázézer* 00/100 Ft

ÁFA nélküli

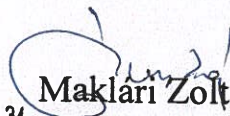
tehermentes

VAGYONÉRTÉKET képvisel.

Megi: A szakvélemény az érvényben lévő többször módosított 25/1997.(VIII.)Pm sz. rendeletben meghatározottak szerint- illetve a kapott adatszolgáltatások és a helyszíni szemle alapján készült. A szakvélemény a tárgyi ingatlant, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért ,gazdasági körülmények megváltozása , engedély nélküli építés stb .melyek az ingatlan értékét befolyásolják felelőséget nem vállalok. A szakvéleményben leírtakat a helyszíni szemlén látottak alapján mutattam be. A helyszíni szemle során talajmechanikai , statikai , épületfizikai , környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatot nem végeztem. Ezen értékelési szakvélemény csak a fentebb megnevezett célra használható fel. Más célra a szakvéleményt csak az értékbecslő írásbeli beleegyezésével lehet felhasználni .Az értékelés csak egységes egészként kezelhető.

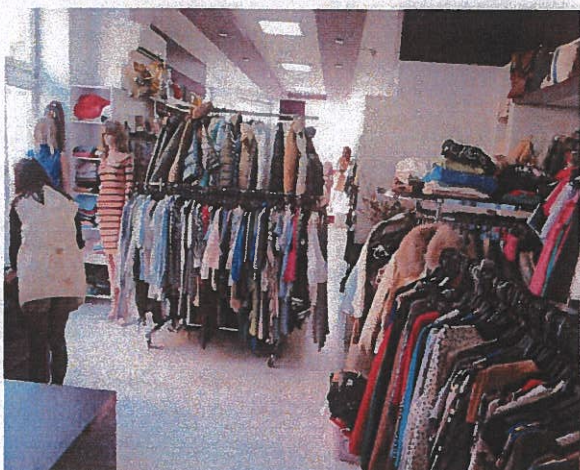
Vásárosnamény, 2003. június 11.

MAKLÁRI ZOLTÁN
Ingatlanközvetítő-értékbecslő
10 Vásárosnamény, Szabadság tér 3/
Adószám: 61595574-1-35


Maklári Zoltán
ingatlan értékbecslő
(Ny.sz.: 132/2002)

OISZ:397/2003

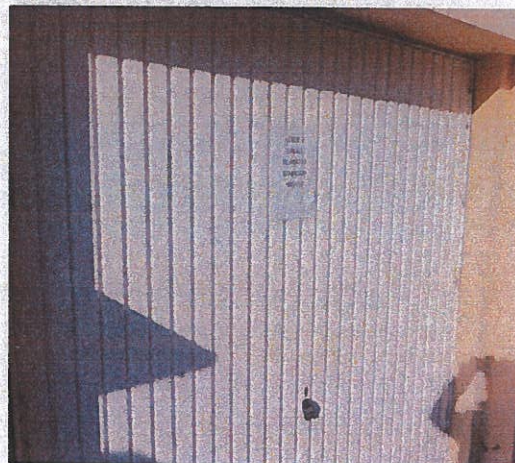
4800 Vásárosnamény Szabadság tér 1. 1021.hrsz. ingatlan fotói



Készítette 2025.02.18

MAKLÁRI ZOLTÁN
Ingatlanközvetítő-értékbecsítő
1000 Vásárosnamény, Szabadság tér 34
Adószám: 01595674-1-00
Maklári Zoltán

Vásárosnamény Szabadság tér 1. sz. 1021.hrsz ingatlan fotói

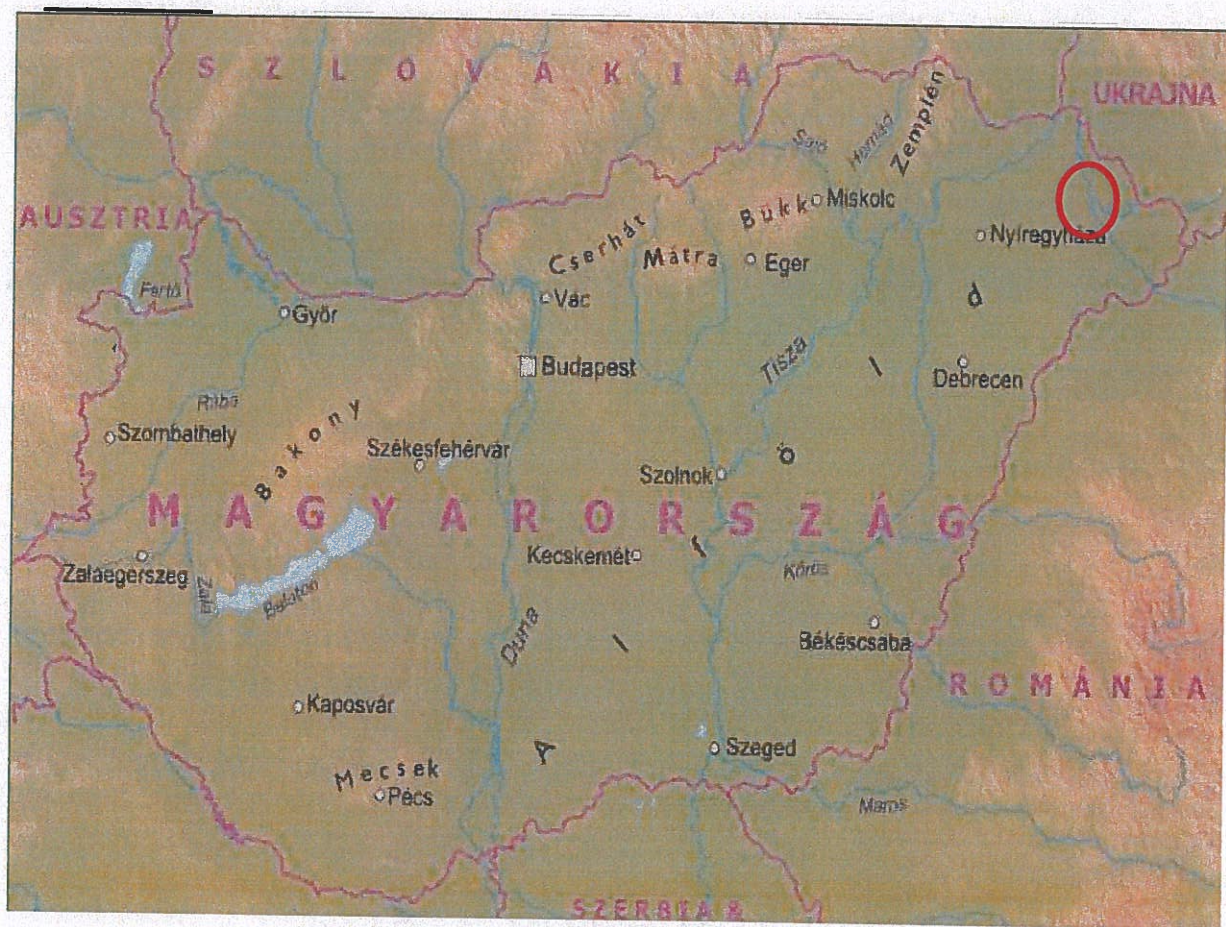


Készült 2021.02.18

MAKLÁRI ZOLTÁN
Ingatlanközvetítő-értékbecs 6
400 Vásárosnamény, Szabadság tér 3/
Adószám: 61595574-1-35


Maklári Zoltán

4800 Vásárosnamény Szabadság tér 1.sz.
102/5/A/15.hrsz.üzlet
országön belüli elhelyezkedése



Készítette:

MAKLÁRI ZOLTÁN
Ingatlanközvetítő-értékelő
Vásárosnamény, Szabadság tér 34
Adószám: 61595674-1-35

Maklári Zoltán
Maklári Zoltán

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3545/2025

2025.02.17

VÁSÁROSNAMÉNY

Szektor: 16

Belterület 1021 helyrajzi szám

4800 VÁSÁROSNAMÉNY Szabadság tér 1.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| . Kivett irodaház | 0 | 1602 | 0.00 | |

2. bejegyző határozat: 2342/3/1983.09.14

Illetti a VÁSÁROSNAMÉNY Belterület 1020/2 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgálmi jog Gázcsatlakozó vezeték elhelyezésété biztosító szolgálmi jog.

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 60/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 30887/1993.02.11

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

16. tulajdoni hányad: 33/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 360332/2/2022.09.14

eredeti határozat: 36712/1998.10.06

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 36712/1998.10.06

jogállás: tulajdonos

név: VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4800 VÁSÁROSNAMÉNY Tamási Áron utca 1.

törzsszám: 15731845

17. tulajdoni hányad: 7/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 360332/2/2022.09.14

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

A rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és

kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (1)

bekezdése alapján tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően

nem rendelkezik - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT. gyakorolja.

18. hányad: 7/100

bejegyző határozat, érkezési idő: 358968/2/2023.07.26

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: LEGFŐBB ÜGYÉSZSÉG

cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Markó utca 16.

törzsszám: 15300148

Folytatás a következő lapon



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

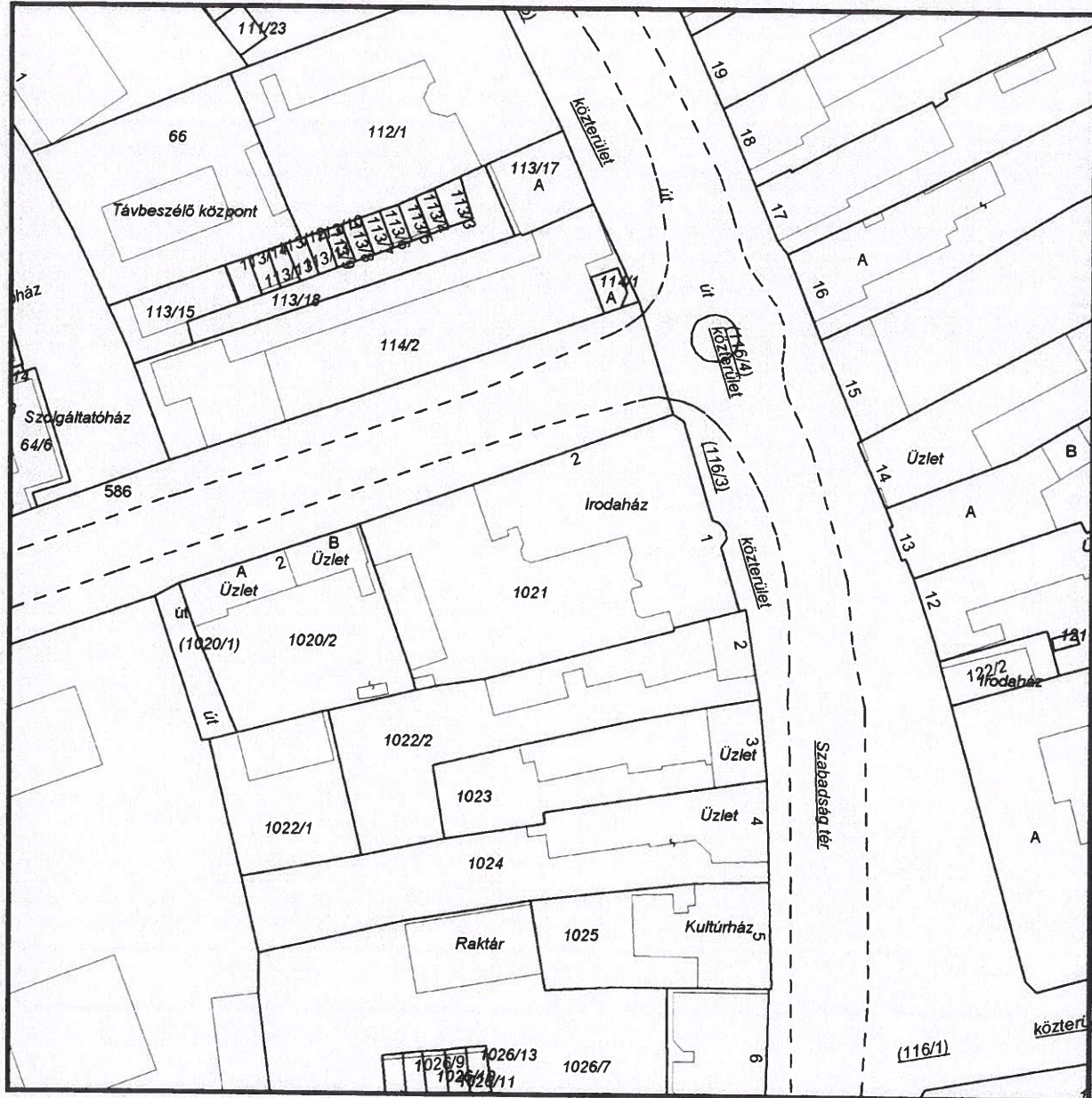
2025.02.17 07:51:50

Helyrajzi szám: VÁSÁROSNAMENY belterület 1021

Megrendelés szám: 7/33/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 14704040002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!